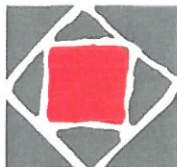




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



ROMÂNIA  
Județul Arad  
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Ciupercuța Șiculană S.R.L. cu sediul în comuna Șicula, Sat Șicula, nr. 426, județul Arad, înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr. 3115 din 11.02.2021,

în conformitate cu prevederile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **se emite următorul:**

### AVIZ

**Nr. 2 din 15.03.2021**

pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism "Zonă instituții, servicii și spații pentru agrement, în comuna Șicula, județul Arad", generat de imobilul: C.F. 311563 Șicula.

Inițiator: : Ciupercuța Șiculană S.R.L.

Proiectant: S.C. Urbis Geoproiect S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Cristina A. Dinescu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: est – proprietate privată A11892/18 , vest – proprietate privată NC 308420, nord – HCN 1177/3 și sud – DN 79A.

S incintă: 34.603 mp

#### **Prevederi P.U.G. - R.L.U.:**

- UTR: parțial în UTR 4 Zonă locuințe individuale, parțial extravilan localitate Șicula;
- regim de construire: P+1+M pentru suprafața din UTR 4;
- funcțiuni predominante: parțial zonă locuințe individuale cu interdicție de construire până la elaborare PUZ, parțial extravilan localitate Șicula, nereglementat urbanistic;
- H max = -;
- POT max = 30% pentru parțial zonă locuințe individuale cu interdicție de construire până la elaborare PUZ
- POT max = - pentru parțial extravilan localitate Șicula, nereglementat urbanistic ;
- CUT max = 0,9 pentru parțial zonă locuințe individuale cu interdicție de construire până la elaborare PUZ
- CUT max = - pentru parțial extravilan localitate Șicula, nereglementat urbanistic;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale: conform Cod Civil;
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform Cod Civil .

#### **Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

- UTR – nou;
- regim de construire: P+2
- funcțiuni predominante: servicii, spații verzi, agrement și sport
- H max. la cornișă: - 9,0 m

- H max. la coamă: - 12,0 m
- POT max = 40%;
- CUT max 1,20;
- retragerea minimă față de aliniament = 40,0 m;
- retrageri minime față de limitele laterale stânga =6,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale dreapta =5,0 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 40,0 m;
- circulații și accese: acces din DN 79A, accese și alei pietonale, platforme carosabile și parcări în incintă;
- echipare tehnico-edilitară: alimentare cu apă potabilă de la rețeaua de apă a localității Șicula, foraj de apă existent în incintă pentru execuția lucrărilor, pentru irigare spații verzi și activități de întreținere , bazine vidanjabile (până la extinderea rețelei de canalizare menajeră a localității Șicula), bazin retenție ape pluviale cu separator de nisip și produse petroliere, racord la rețeaua de energie electrică

**În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.02.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarea condiție:**

- **Completarea documentației cu Hotărârea Consiliului Local de însușire P.U.Z., în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu prevederile Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal - reglementare tehnică indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 și conform certificatului de urbanism nr. 16/26.08.2020, emis de primăria Șicula, până la aprobarea acesteia în Consiliul Local Șicula**

**Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.**

**Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu [art. 63 alin. \(2\) lit. g\) din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.**

**Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 16 din 26.08.2020, emis de Primăria comunei Șicula.

Arhitect-șef  
Arh. Vîrvescu Florian

