



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL ARAD
 SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV

CEMUNA ȘICOLA - JUD. ARAD
 CERERE Nr. 2183
 23.08.2022

23.08.2022
 met. la cerșorțo
 privat
 F. Funcț. Sec.
 dl. G. B. G. B.

Nr. 5731/V/45
 Data 18.08.2022

CĂTRE

**COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
 DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR**
TOATE

**În atenția domnului/doamnei președinte
 domnului/doamnei secretar al comisiei**

Ref: Procedură aplicare L 263/2022

În vederea demarării procesului de constituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr.263/2022 pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prin care se modifică dispozițiile art.24 alin.(3) și art.27 alin.(2^3) vă transmitem modalitatea de întocmire a dosarului solicitanților, cu precizarea că actul normativ modifică Legea nr.18/1991 Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, fiind aplicabile prevederile art.9 alin.(3).

Cererea persoanelor care se consideră îndreptățite va fi formulată în temeiul Legii nr.18/1991 Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr.263/2022), se va depune la Comisia locală de fond funciar și i se va acorda număr de ordine începând de la numărul 1.

DOSARUL (legat, numerotat, sigilat) care însoțește HOTĂRAREA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR DE ADMITERE/RESPINGERE a cererii solicitantului și care va fi transmisă Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate Arad spre validare, va cuprinde :

➤ **Cererile care fac obiectul art.24 alin (3) :**

- ✓ Opis dosar,
- ✓ Cerere tip, redactată și pusă la dispoziția solicitanților de către Comisia locală de fond funciar, care va fi înregistrată în Registrul special întocmit în baza acestei legi; în cerere, suprafața solicitată va fi identică cu cea din Cartea funciară, respectiv terenul având categoria de folosință „**curți-construcții**”,
- ✓ Extras de Carte funciară la zi, în care figurează notate construcțiile, folosința asupra terenului și desenul geometric cu vecinătățile,
- ✓ Copia Cărții funciare „în extenso”, din care reiese că terenul are categoria de folosință „**curți - construcții**”,
- ✓ Copie a contractului de vânzare cumpărare/proces verbal de licitație/hotărâre judecătorească (certificate în conformitate cu originalul),
- ✓ Dovada înregistrării construcției în Registrul agricol (copie certificată, filă din Registrul agricol),
- ✓

Notă: prezenta procedură se transmite compartimentului agricol din fiecare primărie și tuturor membrilor comisiei locale de fond funciar, de către Secretarul General al uat.

La dosarul aferent cererilor respinse de către Comisia locală de fond funciar se va anexa dovda confirmării de primire a hotărârii de respingere de către solicitant.

- ✓ Dovada că terenul aferent construcțiilor nu a făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea altei persoane (adeverință eliberată de Comisia locală de fond funciar, semnată de primar și secretar general),
- ✓ Act de identitate, valabil, al solicitantului,
- ✓ Certificat fiscal detaliat din care să rezulte suprafața de teren pentru care sa achitat la zi obligațiile bugetare
- ✓ Alte înscrisuri doveditoare în cpmpletarea celor arătate,
- ✓ Referatul întocmit de functionarul public cu atribuții de fond funciar din cadrul primariei localității, care să motiveze temeinic necesitatea adoptării hotararii de admitere sau respingere în vederea eliberării titlului de proprietate,

➤ **Cererile care fac obiectul art.27 alin (2^3):**

- ✓ Opis dosar,
- ✓ Cerere tip, redactată și pusă la dispoziția solicitanților de către Comisia locală de fond funciar, care va fi înregistrată în Registrul special întocmit în baza acestei legi; în cerere, suprafața solicitată va fi identică cu cea din Cartea funciară și va cuprinde toți coproprietarii (unde se impune),
- ✓ Extras de Carte funciară la zi, în care figurează notate construcțiile, folosința asupra terenului și desenul geometric cu vecinătățile,
- ✓ Copia colii de Carte funciară „în extenso”, actualizată,
- ✓ Acte de stare civilă, valabile,
- ✓ Copie certificată, filă Regstru agricol care să probeze înregistrarea construcției în Registrul agricol,
- ✓ Adeverință eliberată de Comisia locală de fond funciar, semnată de primar și secretar general care să certifice că imobilul și terenul aferent nu au făcut obiectul legilor fondului funciar/nu a fost notificat în baza Legii nr.10/2001,
- ✓ Contractul de vânzare-cumpărare (în cazul imobilelor cumpărate în baza Legii nr.112/1995) din care să reiasă dobândirea dreptului de proprietate asupra construcțiilor și folosința asupra terenului,
- ✓ Contractul de închiriere a terenului sau alt contract încheiat pentru folosința legală a acestuia (concesiune, comodat..),
- ✓ Lucrare de apartamentare /subapartamentare, după caz,
- ✓ Adeverință din care să rezulte că terenul nu a fost cooperativizat (semnată de primar și secretar general,
- ✓ Certificat fiscal detaliat din care să rezulte suprafața de teren pentru care s-au achitat la zi obligațiile bugetare.
- ✓ Referatul întocmit de functionarul public cu atribuții de fond funciar din cadrul primariei localității, care să motiveze temeinic necesitatea adoptării hotararii de admitere sau respingere în vederea eliberării titlului de proprietate,

Precizăm că cererile vor fi formulate doar pentru terenurile aferente casei de locuit și a anexelor gospodărești **edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990.**

p. PREFECT
SUBPREFECT
Sinaci Ionel Dorfel
PREFECTURA

SECRETAR GENERAL

Stoian Gheorghe

**Șef serviciu juridic și
contencios administrativ**

Carmen Ha

Consilier

Cozma Mirela

Notă: prezenta procedură se transmite compartimentului agricol din fiecare primărie și tuturor membrilor comisiei locale de fond funciar, de către Secretarul General al uat.

La dosarul aferent cererilor respinse de către Comisia locală de fond funciar se va anexa dovda confirmării de primire a hotărârii de respingere de către solicitant.

LEGE 263/2022	<i>Vigoare</i>
Emitent: Parlament Domenii: Fond funciar	M.O. 736/2022
Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.	

M.Of.Nr.736 din 21 iulie 2022

LEGE Nr. 263
pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege.

Articol unic. - **Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica dupa cum urmeaza:**

- 1. La articolul 24, alineatul (3) se modifica si va avea urmatorul cuprins:**
 "(3) Pentru proprietarii actuali ai constructiilor edificate de catre fostele cooperative agricole de productie, de fostele asociatii economice intercooperatiste, de fostele organizatii si entitati ale cooperatiei de consum ori de alte foste entitati cooperatiste, indiferent de denumirea acestora, comisia judeteană de fond funciar va emite, la cerere, titluri de proprietate privind constituirea dreptului de proprietate pentru terenurile aferente acestor constructii, terenuri avand categoria de curti-constructii, cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:
- a) solicitantii fac dovada proprietatii asupra constructiilor;
 - b) solicitantii fac dovada inregistrarii constructiei in registrul agricol, cu exceptia persoanelor pentru ale caror constructii nu exista obligatia legala de inscriere in registrul agricol, precum si dovada platii impozitelor si taxelor aferente acesteia in conformitate cu prevederile legale;
 - c) pentru terenul aferent constructiei nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate in favoarea altei persoane.
- 2. La articolul 27, alineatul (2³) se modifica si va avea urmatorul cuprins:**
 "(2³) In cazul terenurilor aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum si curtii si gradinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumparat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile ulterioare, sau cei care au dobandit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita comisiei judetene emiterea titlului de proprietate in conditiile prezentei legi, cu intrunirea cumulativa a urmatoarelor conditii:
- a) daca detinatorii sau mostenitorii acestora figureaza cu casa de locuit in registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt inscrise in cartea financiara si sunt inregistrate in evidentele fiscale;
 - b) daca terenul este in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale si persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai constructiilor;
 - c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de catre alte persoane."

Aceasta lege a fost adoptata de Parlamentul Romaniei, cu respectarea prevederilor art. 75 si ale art. 76 alin. (1) din Constitutia Romaniei, republicata.

PRESEDINTELE CAMEREI DEPUTATILOR
ION-MARCEL CIOLACU

p. PRESEDINTELE SENATULUI,
ALINA-STEPANIA GORGHIU