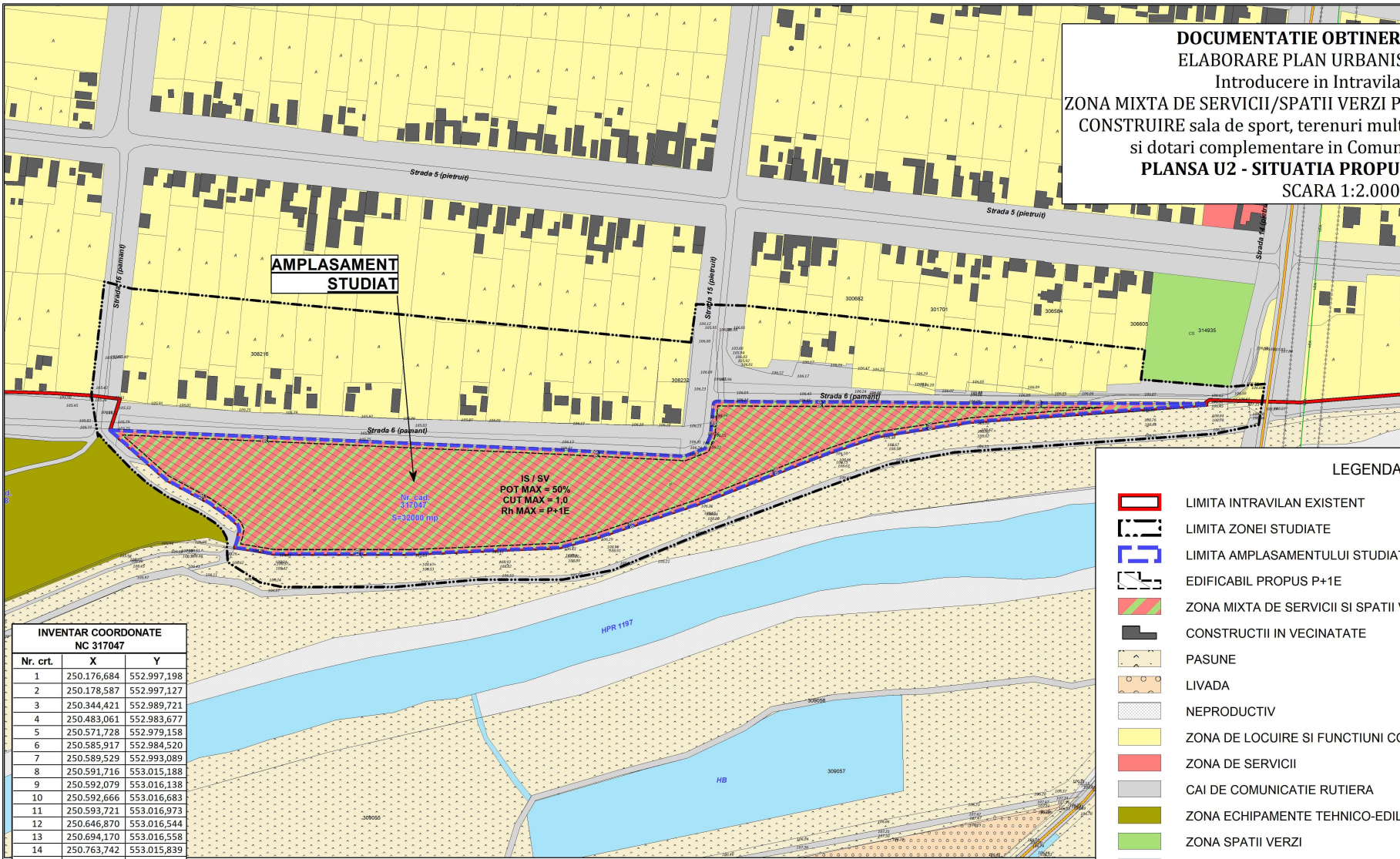
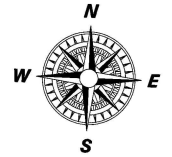


**DOCUMENTATIE OBTINERE C.U. pentru
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -
Introducere in Intravilan pentru
ZONA MIXTA DE SERVICII/SPATII VERZI PENTRU AGREMENT/SPORT:
CONSTRUIRE sala de sport, terenuri multifunctionale, de agrement
si dotari complementare in Comuna Șicula, judet Arad
PLANSĂ U2 - SITUAȚIA PROPUȘĂ - ZONIFICARE
SCARA 1:2.000**



INVENTAR COORDONATE NC 317047		
Nr. crt.	X	Y
1	250.176,684	552.997,198
2	250.178,587	552.997,127
3	250.344,421	552.989,721
4	250.483,061	552.983,677
5	250.571,728	552.979,158
6	250.585,917	552.984,520
7	250.589,529	552.993,089
8	250.591,716	553.015,188
9	250.592,079	553.016,138
10	250.592,666	553.016,683
11	250.593,721	553.016,973
12	250.646,870	553.016,544
13	250.694,170	553.016,558
14	250.763,742	553.015,839
15	250.797,073	553.015,896
16	250.930,430	553.015,281
17	250.930,600	553.014,586
18	250.883,554	553.011,577
19	250.769,440	553.002,813
20	250.704,807	552.992,948
21	250.671,921	552.981,978
22	250.579,305	552.945,805
23	250.510,533	552.922,947
24	250.485,331	552.916,407
25	250.435,751	552.914,256
26	250.383,035	552.911,934
27	250.289,845	552.912,047
28	250.271,115	552.915,114
29	250.262,502	552.916,402
30	250.264,626	552.923,654
31	250.265,648	552.928,690
32	250.264,105	552.932,409
33	250.258,784	552.937,177
34	250.244,837	552.947,111
35	250.215,353	552.963,106
36	250.176,684	552.997,198

BILANT TERITORIAL		SUPRAFATA MP.	PROC. %	SUPRAFATA MP.	PROC. %
SUPRAFATA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI, din care:		32000,00	100%	32000,00	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA:	EXISTENT	0,00	0,00%	PROPUS	16000,00 32000,00
- SUPRAFATA DESFASURATA		0,00	0,00%		
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE SI AMENAJARI AFERENTE		0,00	0,00%		
- SUPRAFATA AFERENTA SPATIILOR VERZI		0,00	0,00%		
- SUPRAFATA AFERENTA ECHIPARILOR TEHNICO-EDILITARE		0,00	0,00%		
INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI: POT = 0%; CUT = 0;				6400,00	20%
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI, ZONA IS / SV:				3200,00	10%
POT = 50%; CUT = 1,0; Rh max. = P+1					

LEGENA

	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
	EDIFICABIL PROPUȘ P+1E
	ZONA MIXTA DE SERVICII SI SPATII VERZI PENTRU AGREMENT SI SPORT
	CONSTRUCTII IN VICINATATE
	PASUNE
	LIVADA
	NEPRODUCTIV
	ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA DE SERVICII
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
	ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
	ZONA SPATII VERZI
	APE
	DN 79A
	DJ 709
	MAGISTRALA GAZE NATURALE
	LEA 20KV
	ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA EDILITARA



PROIECTANT : S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.			PLAN URBANISTIC ZONAL - "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - Introducere in Intravilan pentru ZONA DE SERVICII SI AGREMENT: CONSTRUIRE sala de sport, terenuri multifunctionale, de agrement si dotari complementare in Comuna ȘICULA"	
Beneficiar: Primaria Șicula		SITUAȚIA PROPUȘĂ ZONIFICARE		Scara: 1:2.000
Manager General	Ing. Madalina SAVOIU	Cod Proiect:	URB-137-2023-PUZ	FAZA: DOCUMENTATIE OBTINERE C.U.
Coordonator	urb. Iulia MĂRĂCINEANU	Data:	IULIE 2023	Planșa U3
Elaborat	urb. Iulia MĂRĂCINEANU			
Desenat	urb. Floriana MANEA			

Copyright © URBIS Geoproiect SRL.
Drepturile de autor sunt protejate prin lege. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată într-un sistem de lucru electronic, informativ sau transmisă sub nici o formă sau prin orice mijloc electronic, mecanic, fotocopiata, înregistrată sau altfel, fără acordul prealabil scris al Proiectantului. Orice modificare a acestui document, fără permisiunea scrisă a Proiectantului și va face invalid și inutilizabil, acest desen sau poate fi solicitat instanțele judecătorești să anuleze și să dea în judecată.